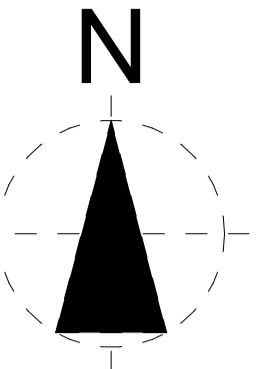
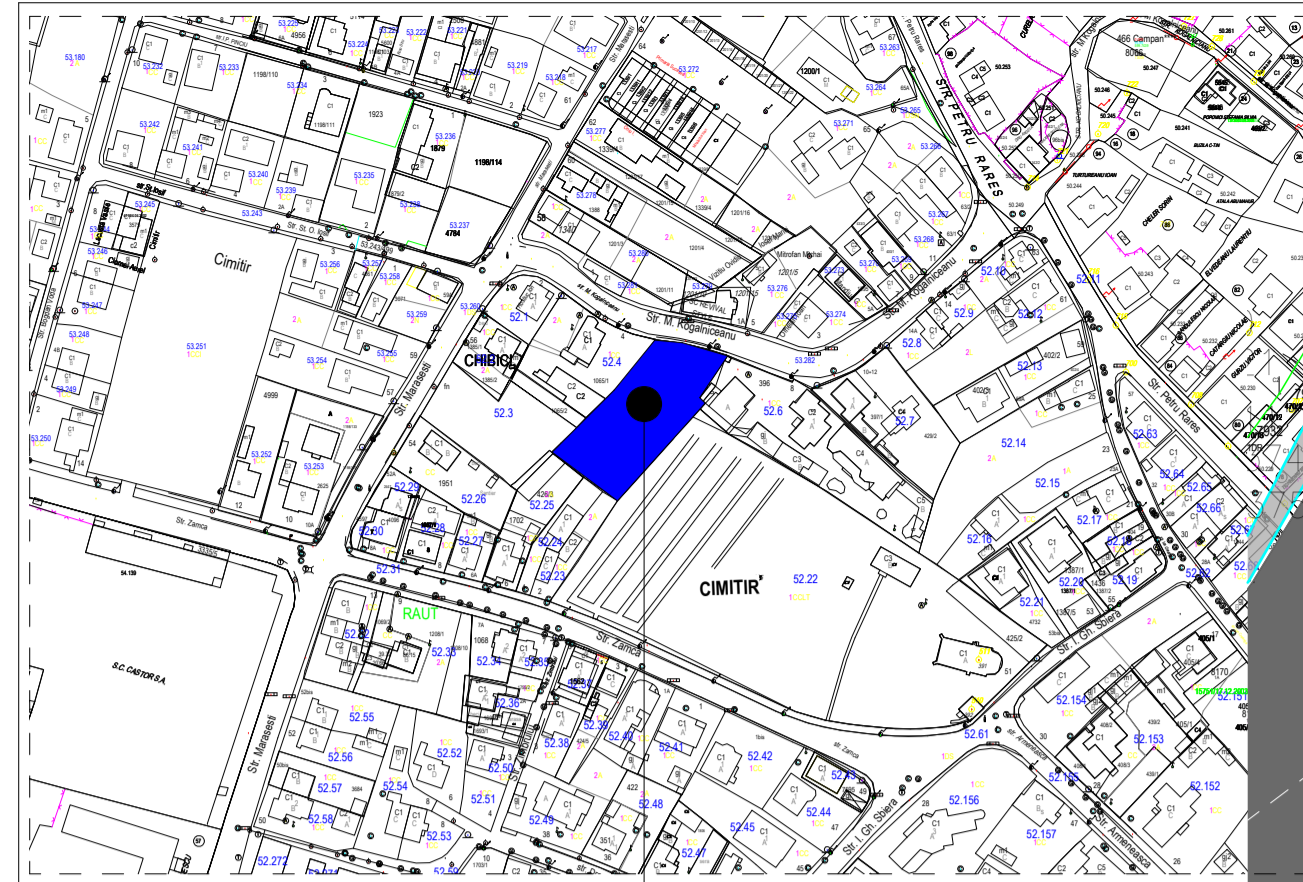


# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Za - Zona studiată din care:	1552,00mp	100,00%	1552,00 mp	100,00%
Zah - zona aferentă ansamblu	93,00 mp	5,99%	572,70mp	36,90%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	0,00 mp	0,00%	746,50 mp	48,10%
Zav - zone verzi amenajate	1459,00mp	94,01%	232,80mp	15,00 %



## COORDONATE PUNCTE CONTUR PARCELA GENERATOARE PUZ

1,594210,359,684263.168  
 2,594208,922,684261.396  
 3,594210,801,684259.905  
 4,594204,786,684252.552  
 5,594199,566,684246.959  
 6,594180,806,684226.134  
 7,594180,772,684226.084  
 8,594175,920,684229.371  
 9,594163,936,684238.157  
 10,594157,976,684242.731  
 11,594161,034,684246.111  
 12,594169,956,684254.659  
 13,594176,726,684261.310  
 14,594183,947,684268.319  
 15,594194,108,684282.227  
 16,594199,207,684281.490  
 17,594203,124,684280.895  
 18,594206,403,684280.082  
 19,594212,193,684278.597  
 20,594218,880,684276.626  
 21,594213,041,684267.627  
 22,594211,761,684265.907  
 23,594212,026,684265.719  
 24,594212,282,684265.538  
 25,594210,359,684263.168

## ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

regim maxim de înălțime = S(D)+P+3E retras  
 retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ  
 - min. 3,00 m fata de limitele laterale si posterioare  
 - min. 7,00 m fata de aliniament (Str. Mihail Kogalniceanu)  
 - Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ  
 pietonale - se va reglementa prin PUZ;  
 parcaje - min. 1 apartament  
 parcaje -1 loc/200 mp spatii comerciale  
 parcaje -1 loc/5 angajati spatii prestari servicii  
 Minim 20 locuri parcare

## INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUȘ = 36,90% / P.O.T. MAXIM = 50%  
 C.U.T. PROPUȘ = 1,72 / C.U.T. MAXIM = 2,50  
 Spatii plantate - min. 15%

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 1552,00 mp

## Utilizări premise

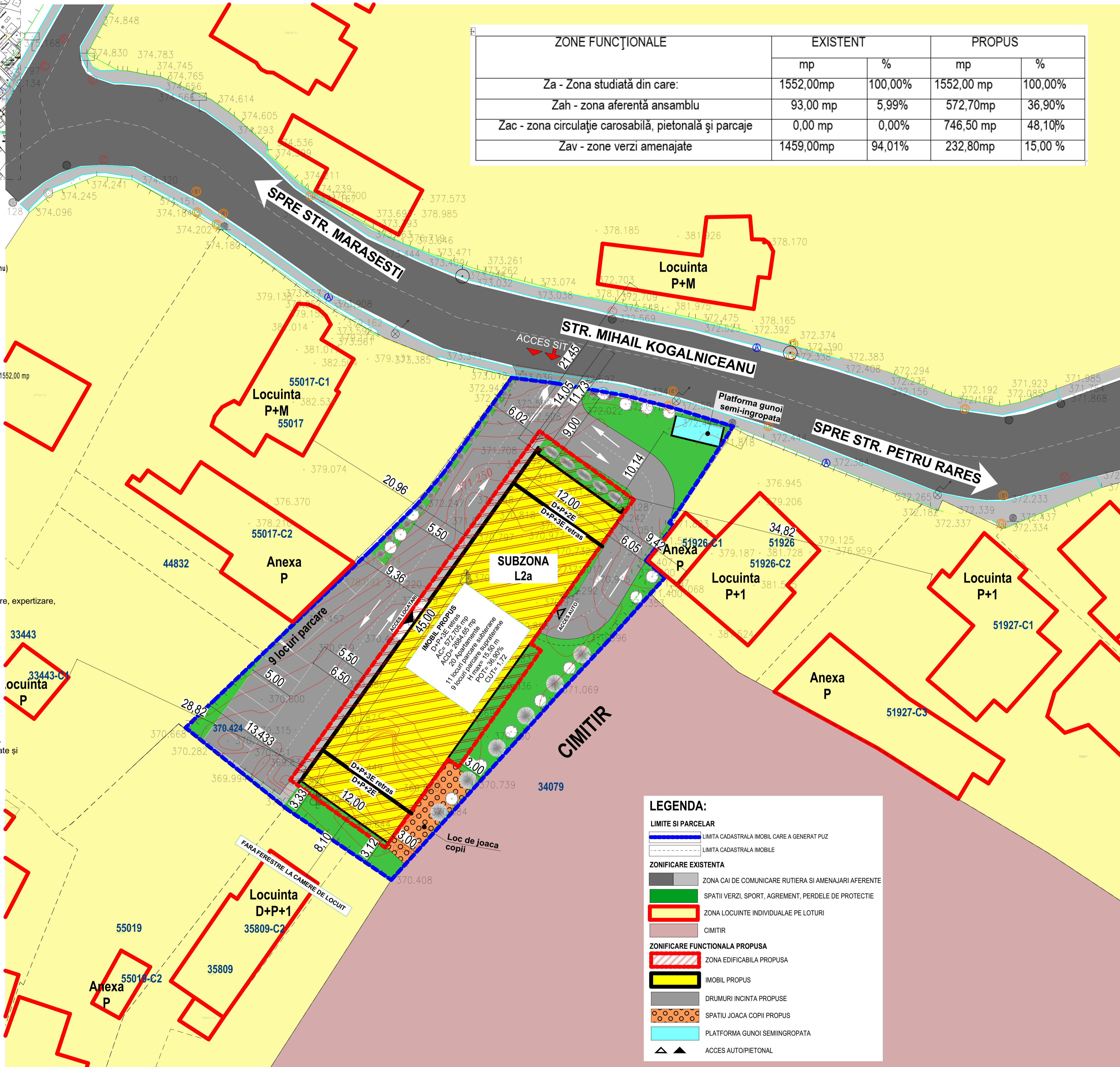
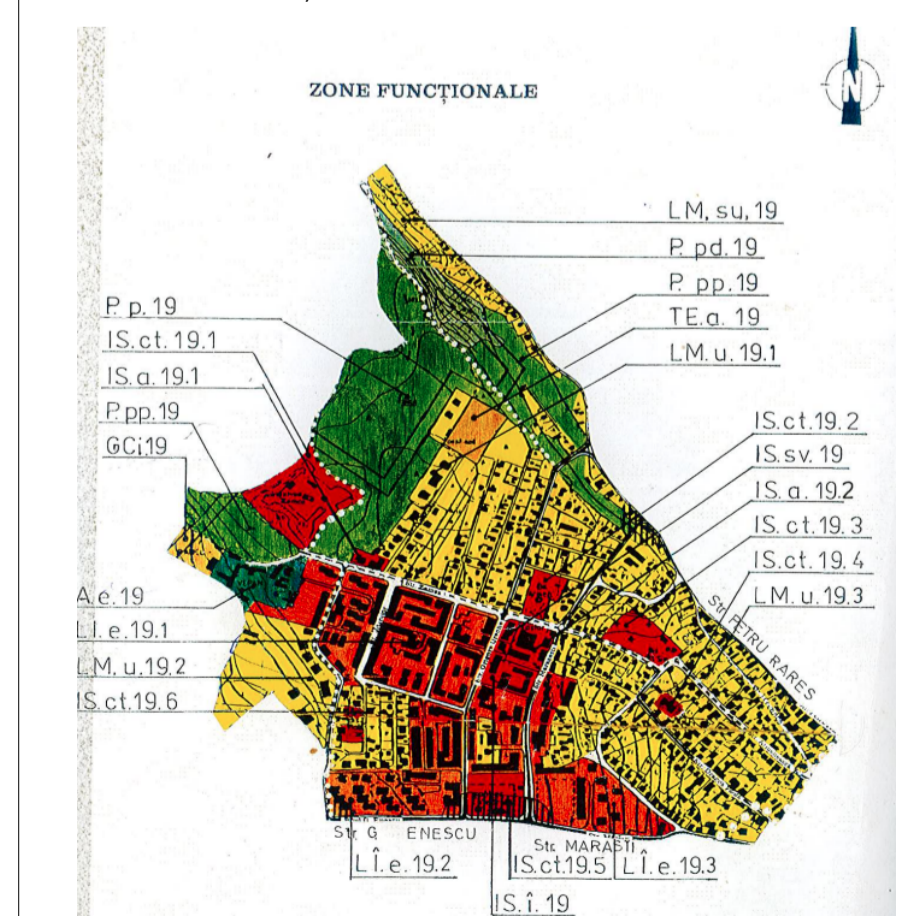
- construcții cu funcțiune de locuire si functiuni complementare acesteia;
- amenajări aferente locuințelor
- căi de acces carosabile și pietonale în incintă,
- parcuri la sol
- parcaje subterane
- spații plantate
- locuri de joacă pentru copii
- construcții pentru echipare tehnică
- împrejurimi
- servicii, comerț
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru mici întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale
- sedii sociale, colective și personale
- cabinete medicale fără paturi și farmacii
- servicii ale unor organizații politice, profesionale etc.
- comerț cu amănuntul
- agenții de turism
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
- alte funcțiuni compatibile

## Utilizări permise cu condiții

Se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:

Se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20).

- Conform certificatului de urbanism nr.1294 din 06.10.2021, eliberat de primăria Municipiului Suceava, Destinația stabilită prin PUG aprobat aprobat (U.T.R. 19)- parcela de teren cadastrala nr. 35718 se afla în zona preponderent rezidențială cu clădiri P,+P+1, P+2,-LM" și funcțiuni complementare admise instituii publice compatibile cu funcția de locuire)



IMOBIL PROPUȘ  
 D+P+3E retras  
 AC= 572,705 mp  
 AC= 20 Apartamente  
 11 locuri parcare subterane  
 PO= 36,90%  
 C.U.T.= 1,72

## LEGENDA:

- LIMITE SI PARCELAR**
  - LIMITA CADASTRALA IMOBIL CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA CADASTRALA IMOBILE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
  - ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI
  - CIMITIR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA**
  - ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
  - IMOBIL PROPUȘ
  - DRUMURI INCINTA PROPUȘE
  - SPATIU JOACA COPII PROPUȘ
  - PLATFORMA GUNOI SEMIINGROPATA
  - ACCES AUTOPIETONAL

**STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT**  
 Amplasament = 1.552,00 mp  
 Ac = 93,00 mp  
 Ac D = 19300 mp  
 Locuri parcare = 0 Locuri  
 P.O.T. = 35,99 %  
 C.U.T. = 0,05

**STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUȘA**  
 Amplasament = 1552,00 mp  
 Sc = 572,70 mp  
 Scd = 2.684,65mp  
 parcaje -min. 1 /apartament  
 parcaje -1 loc/200 mp spatii comerciale  
 parcaje -1 loc/5 angajati spatii prestari servicii  
 Minim 20 locuri parcare  
 P.O.T. PROPUȘ = 36,90% / P.O.T. MAXIM = 50%  
 C.U.T. PROPUȘ = 1,72 / C.U.T. MAXIM = 2,50

CERINTA:	NR. DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax: 032440254 Mobil: 072989850  
 (Roand documente de proiectare tehnica si servicii "AVENSIS COMPANY",  
 licentia nr. 1085/2021)

**BENEFICIAR:**  
 SC IZZI VA SRL  
**DENUMIRE PROIECT:**  
 ELABORARE PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CALDIRE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI SPATII PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE SUBTERANE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI ÎMPREJUMIRE AMPLASAMENT:  
 STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.6, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA.  
 COORDONATOR: Arh. LĂTIS E.  
 PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVICI S.  
 DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.  
 VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.  
 FAZA PROIECT: P.U.Z.  
 DATA: 2021

**TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 SCARA: 1:500  
 PLANȘA NR: